

แนวทางการพิจารณาอนุญาตให้เช่า/ใช้พื้นที่อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย (อวท.)

ประเภท ผู้ใช้พื้นที่	ตัวอย่างลักษณะกิจกรรม	ประเด็นที่ใช้ในการประเมิน			
		หมวดกิจกรรม	หมวดวิศวกรรมอาคาร	หมวดความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม	หมวดการเงินและธุรกิจ
<p>1) วิจัยพัฒนา ออกแบบ และ วิศวกรรม (RDDE)</p> <p>ผู้เช่า/ผู้ใช้พื้นที่ที่ดำเนินกิจกรรม วิจัยพัฒนา ออกแบบ และ วิศวกรรมในสาขาวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีต่างๆ**</p>	<ul style="list-style-type: none"> การค้นคว้าในทางทฤษฎีหรือในห้องปฏิบัติการ เพื่อหาความรู้ใหม่ หรือเพื่อความก้าวหน้า จาก ความรู้เดิมที่มี รวมถึงการค้นคว้าเพื่อหาแนวทาง ใช้ประโยชน์จากองค์ความรู้ที่มีอยู่เดิมหรือ พัฒนาขึ้นใหม่ การคิดค้นสูตรหรือการออกแบบเพื่อประยุกต์ใช้ ประโยชน์ การออกแบบชิ้นงานต้นแบบรวมถึงการทดสอบที่ เกี่ยวข้องในระดับห้องปฏิบัติการ การออกแบบผลิตภัณฑ์ กระบวนการ การบริการ หรือระบบใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีใหม่ หรือ เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงของเดิมอย่างเป็น สาระสำคัญ โดยไม่รวมถึงการทำการ เปลี่ยนแปลงตามปกติหรือตามระยะเวลาของ ผลิตภัณฑ์ การสร้างและพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Prototype) และ/หรือ กระบวนการผลิตนำร่อง (Pilot Process) การพัฒนา Embedded Software การ ออกแบบแผงวงจรรวม ฯลฯ กิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและถือได้ว่าเป็น กิจกรรม RDDE ตามนิยามสากล 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับขั้นของการดำเนินกิจกรรม เช่น ขั้นพื้นฐาน, ประยุกต์, ระดับนำร่อง, เชิงพาณิชย์ ความเข้มข้นของเนื้อหาวิจัยและพัฒนา (เมื่อเทียบกับกิจกรรมอื่น) ขีดความสามารถของบริษัทในการทำ RDDE ประโยชน์ของงานวิจัยพัฒนา ออกแบบ และวิศวกรรมที่มีต่อประเทศ ผลกระทบต่อจริยธรรม กฎหมาย และสังคม การดำเนินกิจกรรมจริงเมื่อเทียบกับแผนที่ นำเสนอไว้ในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของ ขนาดและคุณสมบัติ ทางวิศวกรรมของพื้นที่ ต่อการดำเนินกิจกรรม ของผู้เช่าใช้พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของระบบการจัดการ ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ ใช้ความสามารถในการบริหาร จัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่ปลอดภัย (ทั้งของผู้เช่าและของ อวท.) ความครบถ้วนของเอกสารด้านความ ปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อาทิ MSDS (Material Safety Data Sheet ใน กรณีที่มีการใช้สารเคมี) เป็นต้น แนวทางการจัดการของเสียจาก ห้องปฏิบัติการ/พื้นที่ใช้งานที่ ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้เช่าใช้พื้นที่ ผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรม ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมใน สัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพคล่องทางการเงิน ความสามารถเพื่อการ ชำระค่าใช้จ่ายให้กับ อวท. ตลอดอายุสัญญา ประวัติการชำระเงิน/ หนี้ ค้างชำระในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา)

แนวทางการพิจารณาอนุญาตให้เช่า/ใช้พื้นที่อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย (อวท.)

ประเภท ผู้ใช้พื้นที่	ตัวอย่างลักษณะกิจกรรม	ประเด็นที่ใช้ในการประเมิน			
		หมวดกิจกรรม	หมวดวิศวกรรมอาคาร	หมวดความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม	หมวดการเงินและธุรกิจ
<p>2) สนับสนุนงานวิจัย (RDDE Support)</p> <p>ผู้เช่า/ผู้ใช้พื้นที่ที่ดำเนินกิจกรรมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานวิจัย พัฒนา ออกแบบ และวิศวกรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ให้บริการวิเคราะห์และทดสอบ ให้บริการเครื่องมือสำหรับการทำ RDDE ให้บริการจดทะเบียนทรัพย์สินทางปัญญา บริการให้คำปรึกษาที่เกี่ยวข้องกับวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ให้บริการฝึกอบรมและพัฒนากำลังคนด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีขั้นสูง ให้บริการเพื่อสนับสนุนงานวิจัยและพัฒนาอื่นๆ อาทิ ให้ทุนวิจัย นำผลงานวิจัยสู่สังคมเชิงพาณิชย์ มูลนิธิ องค์กร สมาคม หน่วยงาน ที่ให้การสนับสนุนการทำวิจัยและพัฒนา และ/หรือเกี่ยวข้องกับความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และ/หรือ บริการที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างพื้นฐานของการทำวิจัยและพัฒนา, อุปกรณ์และเครื่องมือทรัพยากรและวัตถุดิบที่จำเป็นสำหรับการทำกิจกรรมวิจัยและพัฒนา ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> ประโยชน์ของกิจกรรมในการสนับสนุนเพื่อทำ RDDE และ/เพื่อการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันให้กับประเทศ ความสามารถและศักยภาพของบริษัทในการสนับสนุนวิจัยและพัฒนาและ/หรือ การสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน ผลกระทบเชิงจริยธรรม กฎหมาย และสังคม การดำเนินกิจกรรมจริงเมื่อเทียบกับแผนงานที่นำเสนอไว้ในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของขนาดและคุณสมบัติทางวิศวกรรมของพื้นที่ต่อการดำเนินกิจกรรมของผู้เช่าใช้พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ใช้ความสามารถในการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่ปลอดภัย (ทั้งของผู้เช่าและของ อวท.) ความครบถ้วนของเอกสารด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อาทิ MSDS (Material Safety Data Sheet ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี) เป็นต้น แนวทางการจัดการของเสียจากห้องปฏิบัติการ/พื้นที่ใช้งานที่ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของผู้เช่าใช้พื้นที่ ผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรมความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพคล่องทางการเงิน ความสามารถเพื่อการชำระค่าใช้จ่ายให้กับ อวท. ตลอดอายุสัญญา ประวัติการชำระเงิน/หนี้ค้างชำระในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา)
<p>3) ประสานงานวิจัย (RDDE Coordination)</p> <p>ผู้เช่า/ผู้ใช้พื้นที่ที่มีการร่วมทำ และ/หรือจ้างทำงานวิจัยพัฒนา ออกแบบ และวิศวกรรม กับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงานสำหรับการประสานความร่วมมือในการทำ RDDE ในพื้นที่ อวท. และ/หรือ มธ. และ/หรือ เอไอที. สำนักงานสำหรับประสานความร่วมมือวิจัยและพัฒนา กับ สถาบันอื่นๆ ตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ความจำเป็นและประโยชน์ในการตั้งสำนักงานเพื่อการประสานงานอยู่ใน อวท. หลักฐานการร่วมมือวิจัยและพัฒนากับหน่วยงานภาครัฐ/เอกชน ภายใน อวท. และ/หรือ มธ. และ/หรือ เอไอที. 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของขนาดและคุณสมบัติทางวิศวกรรมของพื้นที่ต่อการดำเนินกิจกรรมของผู้เช่าใช้พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ความเหมาะสมของระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ใช้ความสามารถในการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่ปลอดภัย (ทั้งของผู้เช่าและของ อวท.) 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพคล่องทางการเงิน ความสามารถเพื่อการชำระค่าใช้จ่ายให้กับ อวท. ตลอดอายุสัญญา

แนวทางการพิจารณาอนุญาตให้เช่า/ใช้พื้นที่อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย (อวท.)

ประเภท ผู้ใช้พื้นที่	ตัวอย่างลักษณะกิจกรรม	ประเด็นที่ใช้ในการประเมิน			
		หมวดกิจกรรม	หมวดวิศวกรรมอาคาร	หมวดความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม	หมวดการเงินและธุรกิจ
หน่วยงานภาครัฐ/เอกชนภายใน อวท. และ/หรือ มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (มธ.) และ/หรือ สถาบันเทคโนโลยี แห่งเอเชีย (เอไอที.) และ/หรือ สถาบันอื่นๆ ตามความเหมาะสม		<ul style="list-style-type: none"> • ความสอดคล้องของระยะเวลาในโครงการ ความร่วมมือฯ/สัญญาจ้าง เป็นต้น • ชีตความสามารถของบริษัทในการร่วมมือ ด้าน RDDE • ประโยชน์ของงานร่วมมือด้าน RDDE ที่มี ต่อประเทศ • ผลกระทบเชิงจริยธรรม กฎหมาย และ สังคม • การดำเนินกิจกรรมจริงเมื่อเทียบกับแผนที่ นำเสนอไว้ในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 		<ul style="list-style-type: none"> • ความครบถ้วนของเอกสารด้านความ ปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อาทิ MSDS (Material Safety Data Sheet ใน กรณีที่มีการใช้สารเคมี) เป็นต้น • แนวทางการจัดการของเสียจาก ห้องปฏิบัติการ/พื้นที่ใช้งานที่ ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้เช่าใช้พื้นที่ • ผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรม ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมใน สัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> • ประวัติการชำระเงิน/ หนี้ ค้างชำระในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา)
4) สนับสนุนธุรกิจ (Business Support) พันธมิตรธุรกิจที่ดำเนินกิจกรรม ที่อำนวยความสะดวกในการทำ ธุรกิจให้กับประชาคม อวท.	<ul style="list-style-type: none"> • กิจกรรมที่ให้บริการโดยมีธุรกรรมกับหน่วยงาน ใน อวท. (Business-to-Business activity) และ/หรือสนับสนุนการดำเนินการของธุรกิจ เทคโนโลยี และ/หรือ ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับ วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ชั้นสูงแก่ธุรกิจทั่วไป อาทิ <ul style="list-style-type: none"> ▪ สำนักงานบัญชี สำนักงานกฎหมายทั่วไป ▪ บริการขนส่ง Logistic & Courier และ เดินทาง ▪ Virtual Office / Co-location Service ▪ Data Center หรือ ศูนย์บริการด้านไอที ชั้นสูง 	<ul style="list-style-type: none"> • ประโยชน์ของสินค้า/บริการต่อประชาคม อวท. • ประโยชน์ต่อธุรกิจเทคโนโลยี และ/หรือ ธุรกิจทั่วไป ซึ่งจะส่งผลต่อการสร้างความ ขีดความสามารถในการแข่งขันให้ประเทศ • การตอบสนองความต้องการของประชาคม อวท. • ความสะดวกในการเข้าถึงบริการ (ช่วงเวลาการให้บริการ) • คุณภาพ ความถูกต้อง ของการให้บริการ และการยอมรับในการให้บริการที่เป็น มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> • ความเหมาะสมของ ขนาดและคุณสมบัติ ทางวิศวกรรมของพื้นที่ ต่อการดำเนินกิจกรรม ของผู้เช่าใช้พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ความเหมาะสมของระบบการจัดการ ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ ใช้ความสามารถในการบริหาร จัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่ปลอดภัย (ทั้งของผู้เช่าและของ อวท.) • ความครบถ้วนของเอกสารด้านความ ปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อาทิ MSDS (Material Safety Data Sheet ใน กรณีที่มีการใช้สารเคมี) เป็นต้น • แนวทางการจัดการของเสียจาก ห้องปฏิบัติการ/พื้นที่ใช้งานที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพคล่องทางการเงิน • ความสามารถเพื่อการ ชำระค่าใช้จ่ายให้กับ อวท. ตลอดอายุสัญญา • ประวัติการชำระเงิน/ หนี้ ค้างชำระในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา)

แนวทางการพิจารณาอนุญาตให้เช่า/ใช้พื้นที่อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย (อวท.)

ประเภท ผู้ใช้พื้นที่	ตัวอย่างลักษณะกิจกรรม	ประเด็นที่ใช้ในการประเมิน			
		หมวดกิจกรรม	หมวดวิศวกรรมอาคาร	หมวดความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม	หมวดการเงินและธุรกิจ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริการออกแบบห้องปฏิบัติการวิจัยและพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบเชิงจริยธรรม กฎหมาย และสังคม • การดำเนินกิจกรรมจริงเมื่อเทียบกับแผนที่นำเสนอไว้ในสัญญาก่อนหน้า (กรณีต่อสัญญา) 		<ul style="list-style-type: none"> • ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของผู้เช่าใช้พื้นที่ • ผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรมความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	
<p>5) ผู้ให้บริการส่งเสริมคุณภาพชีวิต (Quality of Life)</p> <p>พันธมิตธุรกิจที่ดำเนินกิจกรรมอำนวยความสะดวกและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ อวท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กิจกรรมที่ให้บริการโดยมีธุรกรรมกับผู้ทำงานอยู่ในพื้นที่ อวท. เป็นสำคัญ (Business-to-Consumer activity) อาทิ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ธนาคาร ▪ ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ ▪ ร้านอาหาร ▪ สถานออกกำลังกาย ▪ Clinic 	<ul style="list-style-type: none"> • ประโยชน์ของสินค้า/บริการต่อผู้ทำงานภายใน อวท. • ความสะดวกในการเข้าถึงการบริการ (ช่วงเวลาการให้บริการ) • คุณภาพ ความถูกต้อง ของการให้บริการ และการยอมรับในการให้บริการที่เป็นมาตรฐาน • ผลกระทบเชิงจริยธรรม กฎหมาย และสังคม • การดำเนินกิจกรรมจริงเมื่อเทียบกับแผนที่นำเสนอไว้ในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> • ความเหมาะสมของขนาดและคุณสมบัติทางวิศวกรรมของพื้นที่ต่อการดำเนินกิจกรรมของผู้เช่าใช้พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ความเหมาะสมของระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ใช้ความสามารถในการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่ปลอดภัย (ทั้งของผู้เช่าและของ อวท.) • ความครบถ้วนของเอกสารด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อาทิ MSDS (Material Safety Data Sheet ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี) เป็นต้น • แนวทางการจัดการของเสียจากห้องปฏิบัติการ/พื้นที่ใช้งานที่ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของผู้เช่าใช้พื้นที่ • ผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรมความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพคล่องทางการเงิน • ความสามารถเพื่อการชำระค่าใช้จ่ายให้กับ อวท. ตลอดอายุสัญญา • ประวัติการชำระเงิน/ หนี้ค้างชำระในสัญญาล่าสุด (กรณีต่อสัญญา)
<p>หมายเหตุ: ** กิจกรรมวิจัยพัฒนา ออกแบบ และวิศวกรรม ในสาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีต่างๆ ไม่รวมถึงการเปลี่ยนแปลงตามปกติหรือตามระยะเวลาของผลิตภัณฑ์ ระบบการผลิต กรรมวิธีการผลิต การให้บริการ หรือกิจการอื่นๆ ที่กำลังดำเนินงาน แม้ว่าความเปลี่ยนแปลงนี้จะทำให้มีความก้าวหน้าก็ตาม</p>					

EVALUATION CRITERIA FOR TSP TENANT

Tenant Category	Example of Activity by Category	Evaluation Criteria			
		Activity Assessment	Building Engineering	Safety, Health, and Environment	Finance and Business
<p>1) Research, Development, Design and Engineering (RDDE):</p> <p>Tenants with Research, Development, Design, and Engineering Activities in Science and Technology**</p>	<ul style="list-style-type: none"> Operational, theoretical, or other activities that aim to discover new knowledge, advance existing knowledge, or utilize existing or newly developed knowledge. Seeking new applications for the current know-how or technology. Formulating new technology/innovation or developing new applications. Designing and testing prototypes at laboratory scale. Designing of product, process, service or system associated with new technology or significantly improve the existing technology. Fabrication and development of prototype and/ or pilot process. Developing embedded software or integrated circuit board, etc. Other activities according to the international definition of RDDE. 	<ul style="list-style-type: none"> Level of technology associated with the activities, i.e., basic, applied, pilot, demonstration level. Intensity level of RDDE activity compared to other non-RDDE activity. RDDE capability of the company. Impact of the proposed RDDE activity to the country. Impact of the proposed RDDE activities from ethical, legal, and social aspects. Actual RDDE activities being executed according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> Suitability of size and type of space for the activities specified by the tenant. 	<ul style="list-style-type: none"> Proper establishment of safety and environmental measures, especially in case of an emergency (by tenants and together with TSP). Completeness of relating safety document: Material Safety Data Sheet (MSDS) for chemical laboratory. Policy or procedure for waste management. Actual engineering, safety and environmental policies being enforced according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> Financial liquidity. Capability of rental payment. Payment history from the previous contract (in case of contract renewal).

EVALUATION CRITERIA FOR TSP TENANT

Tenant Category	Example of Activity by Category	Evaluation Criteria			
		Activity Assessment	Building Engineering	Safety, Health, and Environment	Finance and Business
<p>2) RDDE Support:</p> <p>Tenant with Activities that Support Research and Development</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Testing and analysis services. • RDDE equipment rentals. • Patent filing and consulting services. • S&T consulting service. • Advanced S&T training service to develop human resource. • Other RDDE support activities, e.g., research funding, R&D promoter leading to commercialization, foundation, organization or association that support RDDE – service, infrastructure, equipment, resource, or material that are necessary for RDDE activities. 	<ul style="list-style-type: none"> • Benefit of the proposed activities to support RDDE and to increase competitiveness level for the country. • Capability and potential of the company to support RDDE activities. • Impact of the proposed RDDE activities from ethical, legal, and social aspects. • Actual RDDE activities being executed according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> • Suitability of size and type of space for the activities specified by the tenant. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proper establishment of safety and environmental measures, especially in case of an emergency (by tenants and together with TSP). • Completeness of relating safety document: Material Safety Data Sheet (MSDS) for chemical laboratory. • Policy or procedure for waste management. • Actual engineering, safety and environmental policies being enforced according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> • Financial liquidity. • Capability of rental payment. • Payment history from the previous contract (in case of contract renewal).
<p>3) RDDE Coordination:</p> <p>Tenant with RDDE cooperative office for collaborative activities with governmental research institutes or companies locating inside TSP, TU, AIT, or</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Office for collaborative RDDE activities within TSP Community, TU, or AIT. • Office for collaborative RDDE activities with other research institutes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessity to locate the cooperative office inside TSP. • Evidence of collaboration with governmental research institutes or companies locating inside TSP, TU, or AIT. • Suitability of the period of the contract. 	<ul style="list-style-type: none"> • Suitability of size and type of space for the activities specified by the tenant. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proper establishment of safety and environmental measures, especially in case of an emergency (by tenants and together with TSP). • Completeness of relating safety document: Material Safety Data Sheet (MSDS) for chemical laboratory. 	<ul style="list-style-type: none"> • Financial liquidity. • Capability of rental payment. • Payment history from the previous contract (in case of contract renewal).

EVALUATION CRITERIA FOR TSP TENANT

Tenant Category	Example of Activity by Category	Evaluation Criteria			
		Activity Assessment	Building Engineering	Safety, Health, and Environment	Finance and Business
other research institutes.		<ul style="list-style-type: none"> • Capability of the company for the specified RDDE collaboration. • Benefits of the RDDE collaboration to the country. • Impact of the proposed RDDE activities from ethical, legal, and social aspects. • Actual RDDE activities being executed according to the proposed plan (in case of contract renewal). 		<ul style="list-style-type: none"> • Policy or procedure for waste management. • Actual engineering, safety and environmental policies being enforced according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	
4) Business Support: Tenant with Professional (Licensed) Services to Support Business Activities. (Considered to be Business Partners)	<ul style="list-style-type: none"> • Provide business-to-business activities and/or support business activities, i.e., <ul style="list-style-type: none"> ➢ Accounting or legal services ➢ Logistic & courier and traveling services ➢ Virtual office or co-location service ➢ Data center or advanced IT service ➢ Laboratory design service 	<ul style="list-style-type: none"> • Benefits of product/ service to TSP community. • Benefits to technology business and/or general business to increase competitiveness level for the country. • Response to the TSP community's need. • Ease of access to the service (i.e., service time) • Service quality and standard. • Impact of the proposed RDDE activities from ethical, legal, and social aspects. 	<ul style="list-style-type: none"> • Suitability of size and type of space for the activities specified by the tenant. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proper establishment of safety and environmental measures, especially in case of an emergency (by tenants and together with TSP). • Completeness of relating safety document: Material Safety Data Sheet (MSDS) for chemical laboratory. • Policy or procedure for waste management. • Actual engineering, safety and environmental policies being enforced according 	<ul style="list-style-type: none"> • Financial liquidity. • Capability of rental payment. • Payment history from the previous contract (in case of contract renewal).

EVALUATION CRITERIA FOR TSP TENANT

Tenant Category	Example of Activity by Category	Evaluation Criteria			
		Activity Assessment	Building Engineering	Safety, Health, and Environment	Finance and Business
		<ul style="list-style-type: none"> Actual RDDE activities being executed according to the proposed plan (in case of contract renewal). 		to the proposed plan (in case of contract renewal).	
5) Quality of Life: Tenant with activities to support Quality of life of the Thailand Science Park Community	<ul style="list-style-type: none"> Business-to-Consumer activities, i.e., <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bank ➤ Convenient stores ➤ Restaurant ➤ Fitness center ➤ Clinics 	<ul style="list-style-type: none"> Benefits of product/ service to TSP community. Ease of access to the service (i.e., service time) Service quality and standard. Impact of the proposed RDDE activities from ethical, legal, and social aspects. Actual RDDE activities being executed according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> Suitability of size and type of space for the activities specified by the tenant. 	<ul style="list-style-type: none"> Proper establishment of safety and environmental measures, especially in case of an emergency (by tenants and together with TSP). Completeness of relating safety document: Material Safety Data Sheet (MSDS) for chemical laboratory. Policy or procedure for waste management. Actual engineering, safety and environmental policies being enforced according to the proposed plan (in case of contract renewal). 	<ul style="list-style-type: none"> Financial liquidity. Capability of rental payment. Payment history from the previous contract (in case of contract renewal).
Remark: RDDE activities in S&T do not include the change that occurs due to the normal change or the change due to the change in time of the product, production system, production process, service, or other activities that are currently under implementation, even though such change may lead to a progress.					